

Bad Hönningen, Tankstelle mit Autowerkstatt, Waschhalle und Betreiberwohnung zu verkaufen



Ansicht

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bremerich

Hochstraße 12
59425 Unna
Team Bremerich Immobilien
Telefon: 02303-2587010

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	68865-4209	Heizung	Gas, Zentral	Art	Bedarf
Objektart	Sonstige	Garagen / Stellplätze	0/10	Endenergieverbrauch (Strom)	50,0 kWh/(m ² ·a)
Ort	Bad Hönningen - Bad Hönningen	Nutzfläche	265,00 m ²	Endenergieverbrauch (Wärme)	76,0 kWh/(m ² ·a)
Nutzungsart	GEWERBE,WOHNEN,	Gesamtfläche	527,00 m ²	Gültig bis	21.06.2019
Zimmer	7	Grundstücksfläche	1.607,00 m ²	Baujahr (nach Ausweis)	1940
Wohnfläche	265,00 m ²				
Baujahr	1940				
Bezug	nach Absprache				
Provision	3,57 % inkl. Mwst				
Kaufpreis	375.000 €				

Beschreibung

Die hier angebotene Gewerbeeinheit mit Betreiberwohnung, befindet sich in einer guten Lage von Bad Hönningen, direkt an der Hauptstraße.

Die Tankstellenanlage verfügt über 2 Außenzapfsäulen mit je 2x3 Zapfhähnen und einem Kassenraum mit Bistrobereich. Weiterhin befindet sich auf dem Gelände eine Diagnosehalle, eine Waschhalle, eine großräumige Werkstatt mit Hebebühne und Grube, einen Lagerbereich, sowie einen Aufenthaltsraum und zwei separate Toiletten.

Die asphaltierten Freiflächen im Außenbereich, bieten sich zum Beispiel zur Präsentation von Gebrauchtfahrzeugen an.

Das Gewerbeobjekt ist gut geeignet für Tankstellenbetreiber, Taxiunternehmen oder Gebrauchtwagenhändler. Aber auch eine Autowerkstatt, ein Unternehmen für Auto Folierung, ein Reifenhandel, ein Beulendoktor, eine SB-Tankstelle mit Ladestationen für E-Fahrzeuge, ein Unternehmen für Autoscheiben-Reparatur oder KFZ-Aufbereitung sind in diesem Objekt denkbar.

Das Wohngebäude mit 4 Zimmern, Küche, und Bad im Erdgeschoss und Obergeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 136 m².
Des Weiteren verfügt das Haus über eine Wohnung im Dachgeschoss mit 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad und großer Terrasse mit einer Wohnfläche von ca. 67 m².

Beheizt wird diese Gewerbeeinheit mit Betreiberwohnung über eine Buderus Gaszentralheizung aus dem Jahr 2008.
Das Warmwasser wird elektrisch erzeugt.

Diese Gewerbeeinheit besticht mit Ihre vielfältigen Nutzungsmöglichkeit und der guten Lage.

Lage

Am rechten Ufer des Mittelrheins liegt die Stadt und das Heilbad Bad Hönningen.

Die Historik der Stadt spiegelt sich in vielen urigen Bauten und dem Schloss Arenfels mit über 700 Jahre alten Gemäuern wieder. Seit Jahrhunderten zieht die ursprüngliche Burg, später zum Schloss umgebaut, viele Menschen in ihren Bann. Der Bau der Burg ist in den Jahren 1258-59 entstanden. Über 60 Kilometer markierte Wanderwege laden im Stadtwald zu herrlichen Ausblicken über waldreiche Bergländer oder ins romantische Rheintal ein. Auch kleinere Sparziergänge, z. B. entlang des römischen Limes, haben in Bad Hönningen ihre Reize.

Bad Hönningen ist außerdem ein Bade- und Weinort und ist nicht weit von Koblenz im Süden und Bonn im Norden entfernt. Die zugehörige Kreisstadt Neuwied liegt ca. 10 km südöstlich von Bad Hönningen und ist in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Die B42 und B9 bieten ausreichende Anbindungen an die A3, A48 und A61.

Auch mit der Regionalbahn oder mit dem Bus, die stündlich mehrmals in Bad Hönningen halten, kommen Sie in ca. 1 Stunde in Koblenz oder Mönchengladbach an.

Zudem stellt der Ort einen vielfältigen Bürgerservice zur Verfügung. Ausreichende Ärzte, Büchereien, Kindergärten, Grundschulen, sowie Altenpflege und ambulante Seniorenhilfe sind in Bad Hönningen ansässig.

Bilder

Ansicht Gebäude



Rückansicht



Werkstatt



Flurkarte

