

Top geschnittene 4-Zimmer-Mietwohnung in ansprechender Wohnlage



Bild1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bremerich

Hochstraße 12
59425 Unna
Team Bremerich Immobilien
Telefon: 02303-2587010

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66810-4136	Garagen / Stellplätze	0/1	Art	Verbrauch
Objektart	Wohnung	Gesamtfläche	103,00 m ²	Energieverbrauch	101,6 kWh/(m ² *a)
Ort	Kreuztal	Grundstücksfläche	857,00 m ²	Energieeffizienz-klasse	D
Nutzungsart	WOHNEN,			Endenergieverbrauch	101,6 kWh/(m ² ·a)
Zimmer	4				
Wohnfläche	103,00 m ²				
Baujahr	1935				
Bezug	01.09.2020				
Kaltmiete	670 €				
Kaution	1.340 €				
Nebenkosten	300,00 €				

Beschreibung

Die helle und gemütliche Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit nur 3 Wohnungen.

Sie besteht aus insgesamt 4 Zimmern, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, einem eigenen Kellerraum sowie Gemeinschaftsräumen im Keller.

Das schön angelegte Grundstück steht der Gemeinschaft zur Nutzung zur Verfügung und hier können Kinder spielen oder Sie genießen einfach auf dem Freisitz die Ruhe in der Sonne.

Die Wohnung befindet sich am Ortsrand von Kreuztal-Ferndorf in ruhiger Wohnlage, gute Infra-struktur, bevorzugte Wohngegend, angenehme, ruhige Nachbarschaft.

Kreuztal befindet sich in Südwestfalen angrenzend an Siegen und Olpe. Die Wohnlage lässt Raum für Ruhe und Erholung, aber auch für jede Menge

Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Gute Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Kaufland sowie diverse Fach- und Einzelhändler) sind in der Nähe vorhanden. Ein Kindergarten sowie eine Schule sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Hier sind Sie auch an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen und das Zentrum von Siegen ist schnell erreichbar.

Über die A4 und A45 sind Sie optimal angebunden an das Ballungszentrum Rhein-Ruhr und gelangen so in weniger als einer Stunde nach Köln, Leverkusen, Dortmund, Bochum oder Essen.

Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 24 Monaten.

Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis gültig vom 23.04.2019 bis 23.04.2029

Energieverbrauchskennwert: 101,6 kWh/(m²a) Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas.

Bilder

Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6

Bild7

