

CA.118 M² PRAXISFLÄCHE IN KREFELD-INTRATH ZU VERMIETEN!



Beispiel aus der
Nachbarpraxis: Empfang

Beispiel mgl. Ausstattung Empfang

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bremerich

Hochstraße 12

59425 Unna

Team Bremerich Immobilien

Telefon: 02303-2587010

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
Objektnummer	66668-11372	Zustand	gepflegt	Art	Verbrauch
Objektart	Büro / Praxis	Heizung	Gas, Zentral	Energieverbrauch	104.4 kWh/(m ² *a)
Ort	Krefeld	Garagen / Stellplätze	0/2	Gültig bis	08.10.2028
Nutzungsart	GEWERBE,	Nutzfläche	118,00 m ²	Baujahr (nach Ausweis)	1999
Zimmer	5	Gesamtfläche	118,00 m ²	Warmwasser enthalten	x
Baujahr	1999	Bürofläche	118,00 m ²		
Bezug	nach Vereinbarung				
Provision	3,48 Monatsmieten inkl. Mwst				
Kaltmiete	797 €				
Kaution	2.400 €				
Nebenkosten	300,00 €				

Beschreibung

Die Praxis befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahre 1998 und verfügt über ca. 118 m² Nutzfläche, verteilt auf 5 Räume, einen Wartebereich, einen Empfang sowie eine Teeküche und Sanitäreanlagen.

Neben acht Wohneinheiten befinden sich eine allgemeinärztliche Praxis und ein Naturkosmetikstudio im Haus. Die Praxiseinheit verfügt über einen ebenerdigen Eingang.

Zu dieser Praxis gehören 2 PKW-Stellplätze, welche sich im hinteren Bereich auf dem Hof befinden und mit 20 EUR monatlich berechnet werden.

Ausstattung

Die Ausstattung der Praxis ist nach Rücksprache mit dem Vermieter flexibel gestaltbar.

Lage

Die hier angebotene Praxisfläche befindet sich in Inrath/Kliedbruch, unweit des Krefelder Zentrums. Eine gute Verbindung an den ÖPNV ist durch die Haltestelle der Linien 044, 069, 076, 077 und 079 direkt vor dem Gebäude gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindung A57 (Nimwegen/Köln) erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto.

Bilder

Beispiel Behandlungszimmer



Beispiel Sanitäranlagen



Flur (Ist-Zustand)



Wartezimmer (Ist-Zustand)



Hausansicht

