

## Moderne Seniorenwohnung im Neubau!



Wohnraum

### Ihr Ansprechpartner

#### Immobilien Bremerich

Hochstraße 12

59425 Unna

Team Bremerich Immobilien

Telefon: 02303-2587010

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale		Angaben zum Energieausweis	
<b>Objektnummer</b>	66384-4731	<b>Etage</b>	3	<b>Art</b>	Bedarf
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Zustand</b>	Erstbezug	<b>Endenergieverbrauch</b>	22 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Ort</b>	Viersen - Viersen	<b>Balkon/Terrasse</b>	1/0	<b>Gültig bis</b>	22.01.2029
<b>Nutzungsart</b>	WOHNEN,	<b>Fahrstuhl</b>	x	<b>Baujahr (nach Ausweis)</b>	2018
<b>Zimmer</b>	2	<b>Keller</b>	x		
<b>Wohnfläche</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>barrierefrei</b>	x		
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Rollladen</b>	x		
<b>Bezug</b>	Mai/Juni 2019				
<b>Kaltmiete</b>	775 €				
<b>Kaution</b>	2.325 €				
<b>Nebenkosten</b>	215,00 €				

### Beschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verteilt sich auf einen großen und hellen Wohnraum mit offener Küche. Von dort aus ist der lange Balkon erreichbar. Es gibt ein Schlafzimmer welches auch einen Zugang zum Balkon hat.

Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Anschluss für Waschmaschine. Im Badezimmer und in der Küche werden Bodenfliesen verlegt. Die restlichen Bereiche der Wohnung werden mit Vinylboden ausgestattet. Neben der Küche befindet sich zusätzlich ein Abstellraum.

### Ausstattung

Das Haus entspricht den Bedürfnissen der Generationen 50+.

Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit bodengleicher Dusche ausgestattet.

Die Miete für einen Tiefgaragenstellplatz oder einer Garage beträgt 60,- EUR.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 22.01.2019

Energieverbrauchskennwert: 22 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 2018

## Lage

Mitten in der City entsteht ein Mehrfamilienhaus mit jeweils 2 Ein-Raum-Wohnungen (rund 45 m<sup>2</sup>) und 15 Zwei-Raum-Wohnungen die für alle Generationen geeignet sind. Das Haus hat ein Kellergeschoss mit Tiefgarage, ein Erd- zwei Ober- und ein Dachgeschoss. Der Hauseingang ist ebenerdig und der Zugang zu den Wohnungen und den Kellerräumen kann bequem durch einen Aufzug erreicht werden. Auch die Wohnungen selbst sind in Anlehnung an ein barrierefreies Wohnen geplant.

**Bilder**

Wohnraum



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht

